



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 1722 / 2026

Prot. corr. N-OP-23077/67-2026/7564

OGGETTO: codice opera 23077 - Completamento Ex Meccanografico – Manutenzione straordinaria opere esterne. Presa d'atto di procedura deserta (CIG BBE83AFC45) e contestuale Determinazione a contrarre per nuova procedura negoziata, ai sensi dell'art. 17 co. 1) D.Lgs 36/2023 – Indizione della Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1) lett. c) D.Lgs 36/2023.

CUP: F98E22000270004

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

la presente opera si è resa necessaria a seguito della ristrutturazione dell'edificio cosiddetto “ex Meccanografico” situato in Riva Ottaviano Augusto a

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:ing. Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: leurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Trieste, intervento che ha trasformato il fabbricato in edificio adibito ad uffici, al momento già occupati dalla società Esatto S.p.A. e da personale appartenente all'Amministrazione comunale di Trieste.

L'edificio era stato realizzato negli anni '80 dalle Ferrovie dello Stato e mai completato; oggetto di diversi rimaneggiamenti successivi, e' stato successivamente acquisito dall'Amministrazione Comunale ed il suo recupero era diventato una priorità, stante l'avanzato stato di degrado della struttura, completata solo al rustico, ed i problemi di decoro e sicurezza che poneva al contesto.

Contemporaneamente, nell'ambito dell'attività istituzionale dell'Amministrazione comunale, si era manifestata l'esigenza di reperire una sede per ospitare la Società di riscossioni e servizi del Comune di Trieste, ESATTO S.p.A., che vede come socio unico il Comune di Trieste e che gestisce servizi finanziari e di riscossione per l'Amministrazione.

Nel Programma Triennale delle Opere 2019-2021 e sue variazioni è stata inserita l'opera "Ristrutturazione ex Meccanografico con destinazione Servizi ed uffici finanziari – I lotto". (codice opera 18162) con una spesa complessiva prevista di Euro 4.606.844,90.-

In conseguenza, i tecnici del Servizio Edilizia Pubblica hanno redatto un progetto preliminare approvato con la delibera giuntale n. 176 dd. 08.04.2019, mentre con determinazione dirigenziale 1712/2021 dd 08/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'opera e si è autorizzato di procedere alla gara di appalto; nel corso del 2022 e 2023 si sono svolti i lavori, collaudati nel 2024; tale procedimento ha consentito l'ingresso dei dipendenti tra Gennaio e Febbraio del 2025;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:ing. Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: leurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Nella parte retrostante dell'edificio, e pertinenziale allo stesso, vi è una area, già utilizzata dapprima come area di cantiere e poi come parcheggio per i fruitori dello stabile, per la quale è necessario procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria per il miglioramento della circolazione e lo stazionamento delle vetture;

L'obiettivo generale da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento e' il completamento dell'area esterna pertinenziale all'edificio "Ex Meccanografico " con la dotazione di un'area parcheggio necessaria a soddisfare, in tutto o in parte, la richiesta di spazi di sosta previsti dallo standard urbanistico a servizio dell' edificio ristrutturato già adibito ad uffici pubblici denominato "ex meccanografico" completo della dotazione di sottoservizi (smaltimento acque meteoriche, illuminazione, ecc.) e l'opportuna segnaletica orizzontale e verticale.

Visto che:

con Deliberazione Giuntale n. 243 del 03.06.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione, ai sensi dell'art.41, comma 5 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

con determinazione dirigenziale n. 2116 dd. 18.08.2025 è stato affidato l'incarico del servizio di redazione del PFTE, del Progetto Esecutivo, del CSP, del CSE e Direzione dei Lavori alla società STRADIVARIE ARCHITETTI E ASSOCIATI (P. IVA 01175480324) per l'importo di Euro 67.880,36 (Inarcassa e IVA compresi);

con determinazione dirigenziale n. 3585 dd. 07.10.2025 è stata nominata la Commissione di Verifica interna del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) e del progetto esecutivo (PE) ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:ing. Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: leurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

in data 27.11.2025, con Nota PEC PROT CORR N OP 23077-27 - 2025/14146 dd.28.11.2025, i progettisti hanno trasmesso tutti gli elaborati di PFTE;

la Commissione di Verifica, in esito alle verifiche effettuate sulla documentazione con riferimento alle disposizioni di cui all'ex D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, ha validato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento Cod. Opera 23077 - Completamento Ex Meccanografico Manutenzione straordinaria opere esterne e, composto dai sotto elencati elaborati:

con Delibera di Giunta n. 34 dd. 26.01.2026 immediatamente eseguibile, è stato approvato il PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico Economico) prevedente una spesa complessiva di Euro 400.000,00;

Preso atto che:

in sede di redazione del PFTE, e nello specifico all'interno del relativo PSC, è stata evidenziata, considerate le caratteristiche del sito interessato, la possibile presenza di ordigni bellici inesplosi, ritenendo pertanto che l'ambito risulta a medio/alto rischio in quanto da una parte non è mai stato urbanizzato, al di là della realizzazione del bacino di raccolta acque meteoriche sotterraneo con relative tubazioni, dall'altra rileva la vicinanza alla stazione ferroviaria di Campo Marzio, non lontano dalla quale, qualche mese addietro rispetto alla presente, è stato rinvenuto un vecchio ordigno poi fatto brillare;

con determinazione dirigenziale n. 245 dd. 09.02.2026 è stato modificato in corso di esecuzione il contratto per la redazione del PFTE, del Progetto esecutivo del CSP, di CSE e Direzione lavori, alla società STRADIVARIE ARCHITETTI E ASSOCIATI, per servizio supplementare di: prestazioni

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:ing. Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: leurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

specialistiche per la valutazione del rischio bellico e della relazione sismica e sulle strutture;

Atteso che:

in data 19.03.2026, per recepire quanto rappresentato all'interno del PSC redatto nell'ambito del PFTE, sono state eseguite sull'area oggetto dell'intervento in argomento delle indagini strumentali per la valutazione del rischio bellico, i cui esiti sono stati riportati all'interno del documento "Rapporto Tecnico";

in data 31.03.2026, con Nota PEC PROT CORR NOP23077-52-2026/3609 dd.31.03.2026, i PROGETTISTI hanno consegnato il Progetto Esecutivo per l'intervento in argomento, con allegato il "Rapporto Tecnico" sopra richiamato;

Rilevato che:

a fronte degli esiti del rilievo strumentale dell'elaborato trasmesso, così come esplicitato all'interno del PSC facente parte del progetto esecutivo, ha individuato un rischio bellico medio-alto, risultava necessario procedere con l'attività di "bonifica bellica";

conseguentemente, è stato richiesto ai progettisti, già presenti in loco al momento del primo rilievo strumentale e quindi consapevoli di tutti gli aspetti tecnici emersi in tale frangente, di interpellare delle ditte con i necessari requisiti per lo svolgimento di tale attività con richiesta di dettagliati ed esaustivi preventivi;

il Quadro Tecnico Economico redatto per il progetto esecutivo non allocava risorse economiche sufficienti nella voce "B7 Opere complementari, Allacciamenti a pubblici servizi, risoluzione di interferenze, accertamenti e imprevisti" per coprire gli importi risultanti dai preventivi ricevuti per eseguire la bonifica bellica e, pertanto, a

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:ing. Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: leurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

seguito di approfondito confronto con i progettisti e di verifiche interne, si è convenuto di rimodulare una voce di Elenco Prezzi del Progetto Esecutivo (e conseguentemente il relativo importo in Computo) per poter trovare la copertura economica necessaria, inserendo conseguentemente la nuova voce di Q.E. “B8 Bonifica bellica”;

in data 30.04.2026, con Nota PEC , i progettisti hanno consegnato il Progetto Esecutivo revisionato nei documenti economici per recepire le modifiche sopra richiamate;

la Commissione di verifica, nell’ottica di accelerare la propria attività e conseguentemente la verifica di competenza, ha anticipato alcune osservazioni ai progettisti a mezzo PEO dd.30.04.2026;

la Commissione di verifica si è riunita collegialmente in data 04.05.2026 per l’analisi puntuale degli elaborati di PE per il Cod. Opera 23077 Completamento Ex Meccanografico – Manutenzione straordinaria opere esterne, integrando le osservazioni di cui sopra ed inoltrandole ai progettisti a mezzo PEO in pari data;

i progettisti hanno riscontrato le suddette osservazioni con PEO dd.04.05.2026, condividendone i contenuti col Rup arch. Barbara Gentilini;

in data 11.05.2026, con Nota PEC PROT CORR NOP18162-568-2026/5510 dd.11.05.2026, i PROGETTISTI hanno consegnato il Progetto Esecutivo in REV02 con recepite le modifiche/integrazioni come condivise;

in data 11.05.2026 la Commissione di verifica ha formulato a mezzo PEO ulteriori osservazioni finali ai progettisti;

in data 13.05.2026, con Nota PEC PROT. CORR. N-OP 23077/54 – 2026/5717, i

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:ing. Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: leurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

progettisti hanno consegnato la versione definitiva del Progetto Esecutivo, con alcuni elaborati in REV03 con recepite le modifiche/integrazioni come condivise;

Dato atto che :

- in data 18.05.2026 la Commissione di Verifica in esito alle verifiche effettuate sulla documentazione nel rispetto delle disposizioni di cui all'ex D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, mediante verifiche a campione sugli elaborati forniti, in riferimento ai contenuti del precedente art. 39 – Allegato I.7. del D.Lgs 36/2023 ed ai riscontri ricevuti dai progettisti, ha ritenuto validabile il Progetto Esecutivo dell'intervento 'Cod. Opera 23077 Completamento Ex Meccanografico – Manutenzione straordinaria opere esterne', con le osservazioni riportate nell'allegato Rapporto finale di verifica 'CO_23077_Mod 17_PE_Rapporto finale di verifica (conservato in atti)';
- il Verbale di Verifica e Validazione conservato in atti, (prot corr. N OP 23077-56-2026/5922 dd.19.05.2026) è stato sottoscritto dal RUP arch. Barbara Gentilini che ha verificato e validato il Progetto Esecutivo relativo all'opera Codice Opera 23077- Completamento Ex Meccanografico – Manutenzione straordinaria opere esterne;
- con determinazione dirigenziale n. 1732 dd. 21.05.2026 è stato approvato il verbale di verifica e validato il progetto esecutivo (conservato in atti);
- con determinazione dirigenziale n. 1816 dd. 29.05.2026, in ottemperanza al principio di risultato, ai sensi dell'art. 1, c. I, del D.Lgs. 36/2023, si è proceduto con un unico atto amministrativo all'approvazione del Progetto Esecutivo e contestuale decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:ing. Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: leurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

e l'indizione della Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'intervento Codice Opera 23077- Completamento Ex Meccanografico – Manutenzione straordinaria opere esterne ed approvato il quadro economico come di seguito riportato:

A)SOMME A BASE D'APPALTO

1 – Importo lavori	€ 216.826,18
2 - Oneri per la sicurezza	€ 8.112,44
TOTALE A	€ 224.938,62

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1 – IVA (22% su A)	€ 49.486,50
2a – Spese tecniche di Progettazione e Direzione Lavori (inclusa IVA e cassa)	€ 67.880,36
2b - spese tecniche – verifiche strutturali (IVA e oneri compresi)	€ 1.469,53
3a - Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 3.599,02
3b – Fondo Innovazione	€ 555,25
3c – Spesa assicurazione verificatori interni	€ 344,50
4a – Indagini belliche (IVA e oneri compresi)	€ 7.993,44
4b – Oneri complementari, allacciamenti a pubblici servizi, risoluzione di interferenze, accertamenti e imprevisti	€ 18.164,78
4c – Bonifica bellica (IVA e oneri compresi)	€ 25.000,00

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:ing. Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: leurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

5 - Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 300,00
6 – Contributo ANAC e altri oneri accessori eventuali	€ 268,00
TOTALE B	€ 175.061,38
	€ 400.000,00
TOTALE A+B	

Dato atto che:

con determinazione dirigenziale n.1511 dd. 11.06.2026 è stato conferito l'incarico per le attività di bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici, alla società MULTISERVICES S.R.L.;

con determinazione dirigenziale n. 1646 dd. 26.06.2026 è stato affidato l'affidamento per la fornitura di pannelli di recinzioni all'impresa ZANUTTA S.P.A. ed aggiornato il quadro economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO**A) IMPORTO LAVORI**

1 - Lavori stradali ed impiantistici	€ 216.826,18
2 - Oneri sicurezza	€ 8.112,44
TOTALE A	€ 224.938,62

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1 - I.V.A. (22% su A)	€ 49.486,50
2a – Spese tecniche di Progettazione e Direzione Lavori (inclusa IVA e cassa)	€ 67.880,36
2b – Spese tecniche - verifiche strutturali (inclusa IVA e	€ 1.469,53

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:ing. Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: leurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

cassa)

3a - Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 3.599,02
3b – Fondo Innovazione (rideterminata con dx n. 2722/2025 e dx n. 245/2026)	€ 555,25
3c – Spesa assicurazione verificatori interni	€ 344,50
3d – IRAP	€ 247,11
4a – Indagini belliche (IVA e oneri compresi)	€ 7.993,44
4b – Oneri complementari, allacciamenti a pubblici servizi, risoluzione di interferenze, accertamenti e imprevisti (Oneri sicurezza ed IVA compresi)	€ 17.180,64
4c – Bonifica bellica (IVA e oneri compresi)	€ 13.420,72
4d – Fornitura pannelli recinzione	€ 567,25
5 - Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 12.049,06
6 – Contributo ANAC e altri oneri accessori eventuali	€ 268,00
TOTALE B	€ 175.061,38
TOTALE	€ 400.000,00

Preso atto che:

in data 04.06.2025, per l'intervento denominato Codice Opera 23077- Completamento Ex Meccanografico – Manutenzione straordinaria opere esterne, e' stata pubblicata sulla piattaforma web per le stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia *eappalti.regione.FVG* la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1) lett. c) D.Lgs 36/2023 (riferimento rfq_91303 tender_125553) e sono stati invitati 5 (cinque)

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:ing. Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: leurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

operatori economici (elenco disponibile sulla piattaforma stessa) a presentare la propria offerta con scadenza presentazione offerte alle 12:30 del 18.06.2026;

il CIG assegnato alla procedura di gara di cui sopra è: BBE83AFC45);

Dato atto che come risulta dal verbale del Servizio Appalti e Contratti prot. 22/3 – 16/2026, nel termine di scadenza di presentazione delle offerte (ore 12.30 del giorno 18 giugno 2026) nessuna offerta è stata presentata dagli operatori economici invitati e, dunque, la procedura di gara di cui trattasi è andata deserta;

Ritenuto, come da verbale del Servizio Appalti e Contratti prot. 22/3 – 16/2026, relativamente all'intervento denominato Codice Opera 23077 “Completamento Ex Meccanografico – Manutenzione straordinaria opere esterne” , di dichiarare 'gara deserta' la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1) lett. c) D.Lgs 36/2023 pubblicata sulla piattaforma *eappalti.regione.FVG* (riferimento rfq_125523 tender_90303) con invito ad 5 (cinque) operatori economici e scadenza presentazione offerte alle 12:30 del 18.06.2026;

Visto il D.Lgs. 36/2023 recante il Codice dei Contratti pubblici e smi;

Dato atto che ai sensi dell'art. 11 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 in sede di esecuzione la ditta appaltatrice deve applicare il CCNL del settore Contratto Nazionale Edilizia Industria Ance (l'operatore economico può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purchè garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante);

Ritenuto

- di procedere a indire una nuova procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori del Cod. Opera Codice Opera 23077 “Completamento Ex Meccanografico – Manutenzione straordinaria opere esterne”;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:ing. Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: leurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

- di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) D.Lgs 36/2023: *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 Euro e inferiore a 1 milione di Euro;*
- di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo di Euro 216.826,18 + Euro 8.112,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per totali Euro 224.938,62 + IVA;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque si provvederà all'esclusione delle offerte che risultano anomale utilizzando il metodo di calcolo della soglia di anomalia indicato nella procedura di invito (Metodo A dell'allegato II.2);

Dato atto che con la presente determinazione non si effettua nessuna operazione contabile;

Preso atto che con Determinazione dirigenziale n. 14/2017 e' stata approvata la formazione di un elenco di operatori da interpellare per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di Euro mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, da ultimo aggiornato con determinazione dirigenziale n. 1094/2025;

Rilevato che la scelta delle imprese da invitare alla procedura avverrà attingendo dagli elenchi di cui sopra e verrà effettuata ai sensi dell'art. 3 comma 4. dell'Allegato II.1 Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea al D.Lgs. 36/2023;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:ing. Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: leurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Dato atto che, per la procedura in questione:

il CIG verra' richiesto mediante la piattaforma eAppaltiFVG-GGAP prima dell'invio della lettera di invito alla procedura di gara;

la selezione verra' effettuata con l'utilizzo di piattaforme telematiche (eAppaltiFVG);

con la Determina di aggiudicazione si provvedera' al concreto impegno della spesa.

Dato atto che a tale procedura negoziata verranno invitati almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Considerata la mancanza di interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2 Dlgs 36/2023, in particolare per la tipologia di intervento e per l'importo dei lavori;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 si procedera' all'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore che avra' offerto il prezzo piu' basso;
- per la realizzzzazione dell'intervento sono previsti lavori in categoria OG3;
- nell'ambito del presente intervento si prevedono opera da contabilizzare a “misura”, date le caratteristiche dell'opera e gli eventuali imprevisti che potrebbero derivare dalle fasi di scavo di sbancamento;
- il tempo utile per eseguire e ultimare tutti i lavori contrattuali e' stabilito in

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:ing. Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: leurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

giorni 90 (novanta) naturali e continuativi dalla data di verbale di consegna

- tutte le lavorazioni sono contabilizzate utilizzando il Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici – edizione 2025, della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 869 di data 27.06.2025;

Richiamate:

la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto Bilancio di Previsione 2026-2028 Approvazione con la quale e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 -2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;

la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ESPRESSO il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

VISTO l'art. 107 dello stesso D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il “Testo unico delle

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:ing. Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: leurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

VISTO il D.L. 77/2021;

VISTO la L. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Vista la determinazione dirigenziale n. 3114/2024 di data 27.08.2024 a firma del direttore di Dipartimento con la quale e' stata nominata Responsabile del Progetto la dirigente del Servizio Edilizia Pubblica arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) di dare atto che, per le motivazioni esplicitate in premessa che qui si intendono integralmente recepite, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1) lett. c) D.Lgs 36/2023 per l'intervento denominato Cod. Opera Codice Opera 23077- Completamento Ex Meccanografico – Manutenzione straordinaria opere esterne, autorizzata con determinazione n. 1816 dd. 29.05.2026 e pubblicata sulla piattaforma *eappalti.regione.FVG* (riferimento rfq_125553 tender_91303 - CIG BBE83AFC45), come da verbale del Servizio Appalti e Contratti prot. 22/3 – 16/2026, viene dichiarata 'gara deserta';

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:ing. Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: leurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

- 2) di disporre una nuova decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 co. 1) D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori del Codice Opera 23077- Completamento Ex Meccanografico – Manutenzione straordinaria opere esterne; mediante il ricorso di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) D.Lgs 36/2023: *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 Euro e inferiore a 1 milione di Euro, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo di Euro 216.826,18 + Euro 8.112,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per totali Euro 224.938,62 + IVA;*
- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 54, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque si provvederà all'esclusione delle offerte che risultino anomale utilizzando il metodo di calcolo della soglia di anomalia indicato nella procedura di invito;
- 4) di dare atto che con la presente determinazione non si effettua nessuna operazione contabile;
- 5) di dare atto che per la realizzazione dell'intervento sono previsti lavori in categoria OG3;
- 6) di dare atto che l'ultimo quadro economico aggiornato con determinazione dirigenziale n. 1646 dd. 26.06.23026, dell'opera Codice Opera 23077- Completamento Ex Meccanografico – Manutenzione straordinaria opere esterne è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:ing. Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: leurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

A) IMPORTO LAVORI

1 - Lavori stradali ed impiantistici	€ 216.826,18
2 - Oneri sicurezza	€ 8.112,44
TOTALE A	€ 224.938,62

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1 - I.V.A. (22% su A)	€ 49.486,50
2a – Spese tecniche di Progettazione e Direzione Lavori (inclusa IVA e cassa)	€ 67.880,36
2b – Spese tecniche - verifiche strutturali (inclusa IVA e cassa)	€ 1.469,53
3a - Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 3.599,02
3b – Fondo Innovazione (rideterminata con dx n. 2722/2025 e dx n. 245/2026)	€ 555,25
3c – Spesa assicurazione verificatori interni	€ 344,50
3d – IRAP	€ 247,11
4a – Indagini belliche (IVA e oneri compresi)	€ 7.993,44
4b – Oneri complementari, allacciamenti a pubblici servizi, risoluzione di interferenze, accertamenti e imprevisti (Oneri sicurezza ed IVA compresi)	€ 17.180,64
4c – Bonifica bellica (IVA e oneri compresi)	€ 13.420,72
4d – Fornitura pannelli recinzione	€ 567,25
5 - Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 12.049,06
6 – Contributo ANAC e altri oneri accessori eventuali	€ 268,00

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: leurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

TOTALE B € **175.061,38**

TOTALE € **400.000,00**

7) il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Arch. Barbara Gentilini

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Laurent Pasticier	Tel: 0406754541	E-mail: leurent.pasticier@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 01/07/2026 10:00:19